

Số: 859/TB-THADS.KV10

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc bán đấu giá tài sản của ông Sơn Khem Ma Ra

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 58/2025/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Bản án số 347/2025/DS-PT ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 847/QĐ-THADS ngày 20/10/2025 và số 4497/QĐ-THADS ngày 26/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 157/TB-HDTV ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.*

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: ông Sơn Khem Ma Ra, địa chỉ: khóm 22, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long - tài sản kê biên thuộc quản lý của phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-tỉnh Vĩnh Long.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1050, tờ bản đồ số 4, diện tích 7401,4m<sup>2</sup> (Phần A), loại đất LUC, tọa lạc tại khóm 9, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm 22, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long) do ông Sơn Khem Ma Ra đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22, 23, 24 tháng 4 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/3/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 29/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. (Nghỉ lễ từ 30/4/2026 đến 03/5/2026)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.010.000.000đ** (Mười tỷ không trăm mười triệu đồng)

**Bước giá: 200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đ (Sáu trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đ (Hai tỷ đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **06/5/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 05 Nguyễn Thái Học, khóm 4, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943.862.244

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Phút Huy).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Phút Huy**